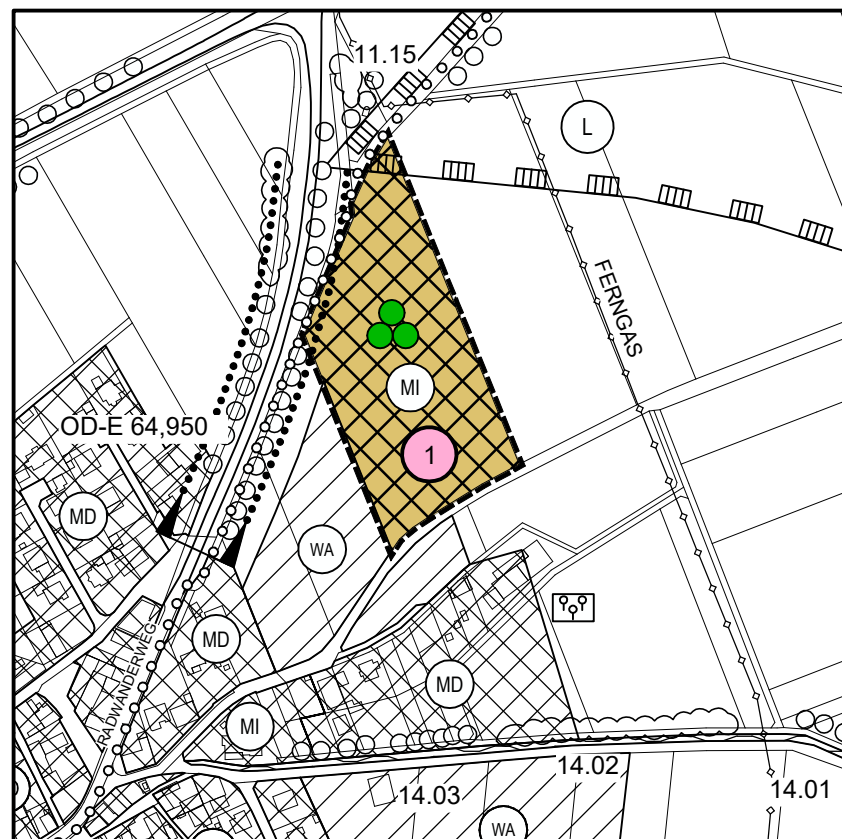


# PLANTEIL / ÄNDERUNGEN / DARSTELLUNGEN

TRAPPSTADT M. 1 / 5000  
Stand Plangrundlage DFK Juni 2018



Maßnahme 2. Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Trappstadt:

- 1 Änderungemaßnahme Nr. 1: Darstellung von ca. 1,91 ha Mischgebiet

## Darstellungen durch Planzeichen und Text


### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1 und 2 BauGB)

- 1.1  Mischgebiet

### 2. Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

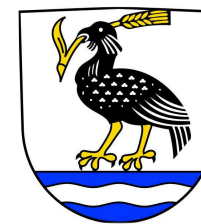
- 2.1 ..... Anbaufreie Zone gemäß Art. 9 FStrG

### 3. Planungen und sonstige Nutzungsregelungen zur Durchgrünung von Bauflächen

- 3.1  Durchgrünung der Bauflächen

### 4. Sonstiges

- 4.1 - - - - - Geltungsbereichsgrenze Änderungsmaßnahmen



# TRAPPSTADT

## 2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DES MARKTES TRAPPSTADT

MARKT TRAPPSTADT  
LANDKREIS RHÖN-GRABFELD  
REGIERUNGSBEZIRK UNTERFRANKEN

### VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat Trappstadt hat in der Sitzung vom 26.10.2017 die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am **21.11.2018** ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Auslegung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom **04.10.2018** hat in der Zeit vom **29.11.2018 bis 04.01.2019** stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom **04.10.2018** hat in der Zeit vom **26.11.2018 bis 04.01.2019** stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Trappstadt hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom ..... die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.  
Trappstadt, den .....  
.....  
Michael Custodis (1. Bürgermeister) (Siegel)
- Das Landratsamt Rhön-Grabfeld hat die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.  
  
(Siegel Genehmigungsbehörde)
- Ausgefertigt  
Trappstadt, den .....  
.....  
Michael Custodis (1. Bürgermeister) (Siegel)
- Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.  
Trappstadt, den .....  
.....  
Michael Custodis (1. Bürgermeister) (Siegel)

## Entwurf

PLANVERFASSER:



  
Bautechnik - Kirchner  
Planungsbüro für Bauwesen

Raiffeisenstraße 4 • 97714 Oerfenbach  
Tel. 09725 / 89493-0  
mail@bautechnik-kirchner.de  
www.bautechnik-kirchner.de

Aufgestellt: 04.10.2018

Ergänzt: 14.03.2019

M. 1 / 5000

(rot gekennzeichnete Text = Änderungen zur Planfassung vom 04.10.2018)