

- Förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB -

Der Gemeinderat Großbardorf hat in seiner Sitzung am 02.06.2025 gemäß (gem.) § 2 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch) die Durchführung des Verfahrens zur

7. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (FNP/LSP)

im Bereich der 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes (vBBP/GOP) „Freiflächen - Photovoltaikanlage Großbardorf/Rügshof“ beschlossen. In der Sitzung am 08.12.2025 beschloss der Gemeinderat Großbardorf, den von ihm in der Sitzung am 02.06.2025 definierten, ursprünglichen Geltungsbereich bedingt durch einen zwischenzeitlich erreichten, höheren Informations-/Kenntnisstand zu verkleinern und insofern zu ändern.

Der Änderungsgeltungsbereich liegt vollflächig in der Gemarkung (Gmkg.) Großbardorf, wird

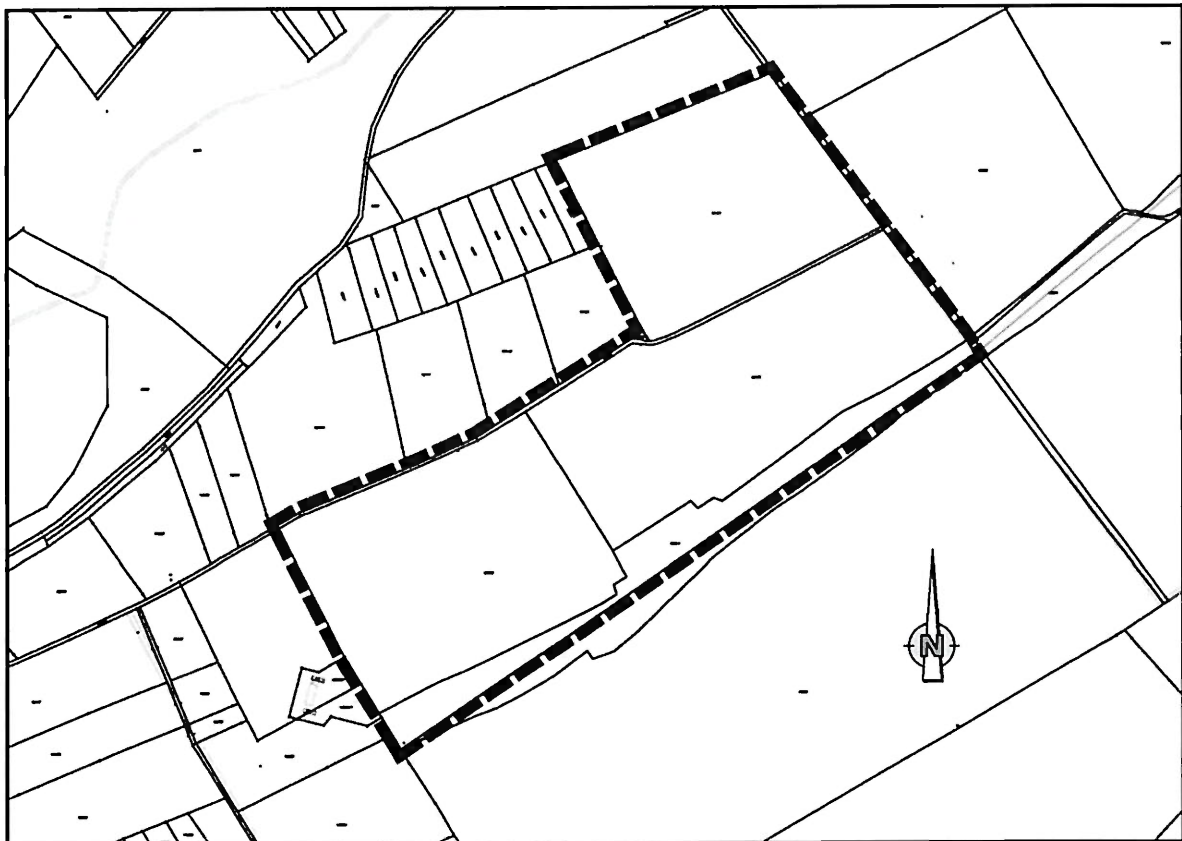
im Norden durch die Grundstücke mit den Fl.-Nr. 16100, 16111, 16116, 16121 (Fläche mit Photovoltaikanlagen), 15387 (Ackerfläche),

im Süden durch das Grundstück mit der Fl.-Nr. 15354 (Feuchtlebensräume mit Gehölzbestand),

im Westen durch die Grundstücke mit den Fl.-Nr. 16222 (Ackerfläche), 15386 (Wirtschaftsweg), 16121, 15385, 15385/1, 16030/1, 16030, 16020 (alles Flächen mit Photovoltaikanlagen) sowie

im Osten durch das Grundstück mit der Fl.-Nr. 15336 (Wirtschaftsweg)

begrenzt und beinhaltet daher nunmehr folgende Grundstücke der Gmkg. Großbardorf voll- oder teilflächig (TF): Fl.-Nr. 15354 (TF), 15355, 15385 (TF), 15386 (TF) und 15387 (TF).



Es ist beabsichtigt, die bisherigen Darstellungen des wirksamen FNP/LSP (Flächen für die Landwirtschaft) zeitlich begrenzt auf eine Dauer von maximal 30 Jahren als „Sonderbauflächen“ mit der Zweckbestimmung „Freiflächen - Photovoltaikanlage“ gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO mit der anschließenden Folgenutzung „Flächen für die Landwirtschaft“ gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 a BauGB zu entwickeln.

Der Planentwurf in der Fassung vom 24.03.2026 wurde vom Gemeinderat Großbardorf in der Sitzung am 24.03.2026 für die förmliche Öffentlichkeits-, Träger- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

- Planbegründung zum Planentwurf in der Fassung vom 24.03.2026 mit einer Bestandsbeschreibung der Flächen des Änderungsgeltungsbereiches, mit umweltbezogenen Informationen, in wie weit naturschutzfachliche Schutzgebiete, Boden-/Baudenkmäler, Ensembles und/oder landschaftsprägende Denkmäler vorliegen bzw. von der Planung betroffen sind sowie mit umweltbezogenen Informationen zu den Aspekten Geologie/Baugrund und Altlasten, Wasser (Grund-/Schichtenwasser, Oberflächenwasser/Oberflächengewässer, Fließ-/Stillgewässer) und zu sonstigen Schutzgütern (Landschaftsbild, gesunde Wohn-/Lebensverhältnisse, 110 - kV - Freileitung, Belange der Landwirtschaft). Weiterhin enthält die Planbegründung Informationen zu den Themen Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen sowie zu Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft. Des Weiteren sind Angaben zu artenschutzrechtlichen Belangen, eine Flächenbilanz sowie Hinweise zum üblicherweise vorzulegenden, separaten Umweltbericht enthalten.
- Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung wurden Stellungnahmen mit umweltrelevanten/ umweltbezogenen Informationen zu den Themen Artenschutz, Abfallrecht und Bodenschutz, zur verkehrlichen Erschließung, zur Berücksichtigung regional- und landesplanerischer Normvorgaben, zum Brand- und Katastrophenschutz, zum Thema Denkmalpflege (Bodendenkmalpflege), zu den Belangen der Landwirtschaft (Flächenverbrauch, Anfahrbarkeit/Erreichbarkeit, Emissionen, Einfriedungen, Ausgleichsmaßnahmen, Bodenschutz, landwirtschaftliche Betriebe, agrarstrukturelle Belange) und der Verkehrssicherheit abgegeben.

Die 7. FNP-/LSP - Änderung erfolgt im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB mit dem vBBP/GOP „Freiflächen - Photovoltaikanlage Großbardorf/Rügshof“. Der Aufstellungsbeschluss sowie die förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung für die 1. Änderung des vBBP/GOP „Freiflächen - Photovoltaikanlage Großbardorf/Rügshof“ wurden gesondert öffentlich bekannt gemacht.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen (Planurkunde und Planbegründung mit separatem Umweltbericht sowie den vorgenannten Stellungnahmen mit umweltrelevanten Informationen) sind in der Zeit vom

20.04.2026 bis einschließlich 22.05.2026

auf der Internetseite der Verwaltungsgemeinschaft Bad Königshofen im Grabfeld unter folgendem Link online/digital einsehbar/ zugänglich:

<https://www.bad-koenigshofen-vgem.de/buergerservice/bauen>

Es wird darauf hingewiesen,

- dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
- dass Stellungnahmen elektronisch übermittelt werden sollen (bitte an: bauamt@vg-koen.de), bei Bedarf aber auch auf anderem Wege abgegeben werden können (bitte an bzw. bei: Verwaltungsgemeinschaft Bad Königshofen im Grabfeld, Josef - Sperl - Straße 3, 97631 Bad Königshofen, Bauamt, Obergeschoss, Zimmer 3.1),
- dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und
- dass die vorgenannten Planunterlagen im Dienstgebäude der Verwaltungsgemeinschaft Bad Königshofen im Grabfeld (Josef - Sperl - Straße 3, 97631 Bad Königshofen im Grabfeld, Bau-

amt, Obergeschoss, Zimmer 3.1) zusätzlich auch in Papierform ausliegen und dort zu den allgemein bekannten Dienst-/ Öffnungszeiten zugänglich sind und dort eingesehen werden können.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 e DSGVO (Datenschutz - Grundverordnung) i. V. m. § 3 BauGB und dem BayDSG (Bayerisches Datenschutzgesetz). Stellungnahmen ohne vollständige Absenderangaben erhalten keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen können dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ entnommen werden, das ebenfalls öffentlich ausliegt.

11.03.2026.....

Demmer



Unterschrift

1. Bürgermeister