



Ermittlung des Ausgleichsbedarfs

Biotop- / Nutzungstyp	Fläche (m²)	Wertpunkte (WP)	Beeintr.-Faktor	Ausgleichsbedarf (WP)
Acker intensiv (A11)	159.735	2	0,8	255.576
Gesamt	159.735			255.576

Abzug Planungsfaktor von 0,8
 255.576 WP – (255.576 WP x 0,8 = 204.461 WP) = **51.115 WP**

Ermittlung des Kompensationsumfangs

BNT Bestand	Wert (WP)	BNT Prognose	Wert (WP)	Fläche (m²) *	Aufwertung (WP)	Ausgleich (WP)
A11	2	Hecken mesophil (B112) entlang Grünweg im NO	10	484	8	3.872
A11	2	Obstbäume heimisch, mittel (B312)	9	160	7	1.120
A11	2	Saumvegetation (K132) entlang Grünweg im NO	8	1.290	6	7.740
A11	2	Laubbaumseln (B312)	9	516	7	3.612
A12	4	Laubbaumseln (B312)	9	258	5	1.290
A11	2	Grünland mäßig extensiv, artenreich (G212)	8	6.396	6	38.376
A12	4	Punktuelle Ufergehölze (B312)	9	160	5	800
A12	4	Grünland mäßig extensiv, artenreich (G212)	8	1.210	4	4.840
Gesamt				10.474		61.650

* Anrechenbarer Flächenanteil jeweils 64,5 % nach Abzug der 1:1 Flächenkompensation für entfallende Ausgleichsflächen aus einem rechtskräftigen Bebauungsplan (16.231 m² - 5.757 m² = 10.474 m²)

Grünordnungsplan

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Ausgleichsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Pflanzung von Sträuchern - Heimische Strauchhecken, Standort variabel (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- Anpflanzen von sonstigen Bepflanzungen - Laubbaumseln, Standort variabel (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- Pflanzung von Bäumen - Heimische Obstbäume, Standort variabel (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)
- Pflanzung von Bäumen - Heimische Laubbäume, Standort variabel (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Codierung der Ziel-Biototypen nach BayKompV

- Mesophile Hecken (B112)
- Laubbaumgruppen, einheimisch (B312)
- Obstbäume, regionaltypisch (B312)
- Laubbäume (Bruchweide), einheimisch (B312)
- Artenreiche Säume frischer bis mäßig trockener Standorte (K132)
- Mäßig extensiv genutztes, artenreiches Grünland (G212)
- Code nach der Biotopwertliste gem. BayKompV - Prognose
- Code nach der Biotopwertliste gem. BayKompV - Bestand

Geltungsbereich

Grenze des Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans

1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Freiflächen - Photovoltaikanlage Großbardorf/Rügshof"
 Gemeinde Großbardorf, Landkreis Rhön-Grabfeld

Grünordnungsplan mit Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung
 M: 1 : 2.500

Stand: 08.12.2025
 Bearbeitung: Dipl. Geograph U. Koutny
 Dipl.-Ing. (FH) R. Kraus

Planverfassung:
KRAUS
 Landschaftsplanung
 Kirschackerstr. 35
 96052 Bamberg