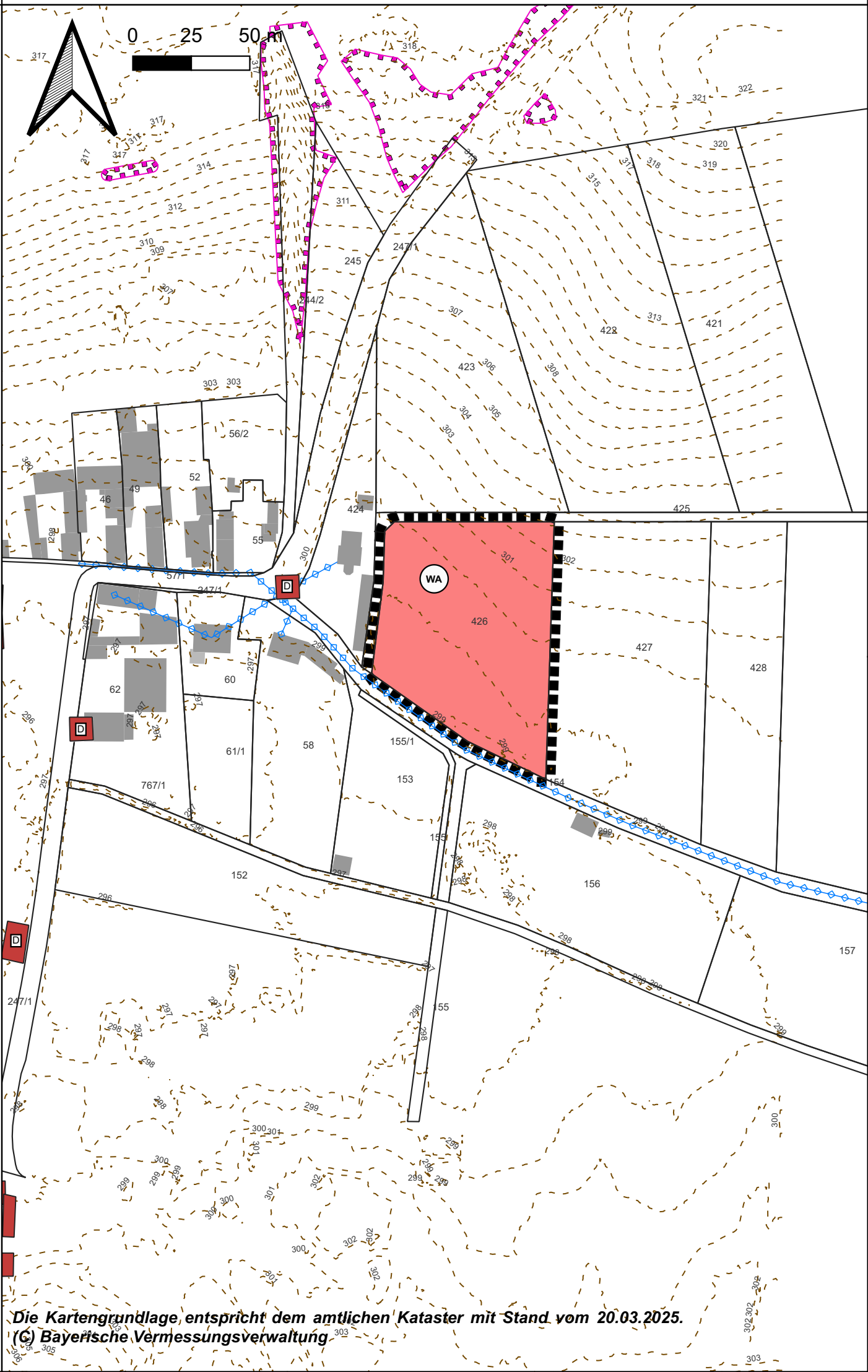


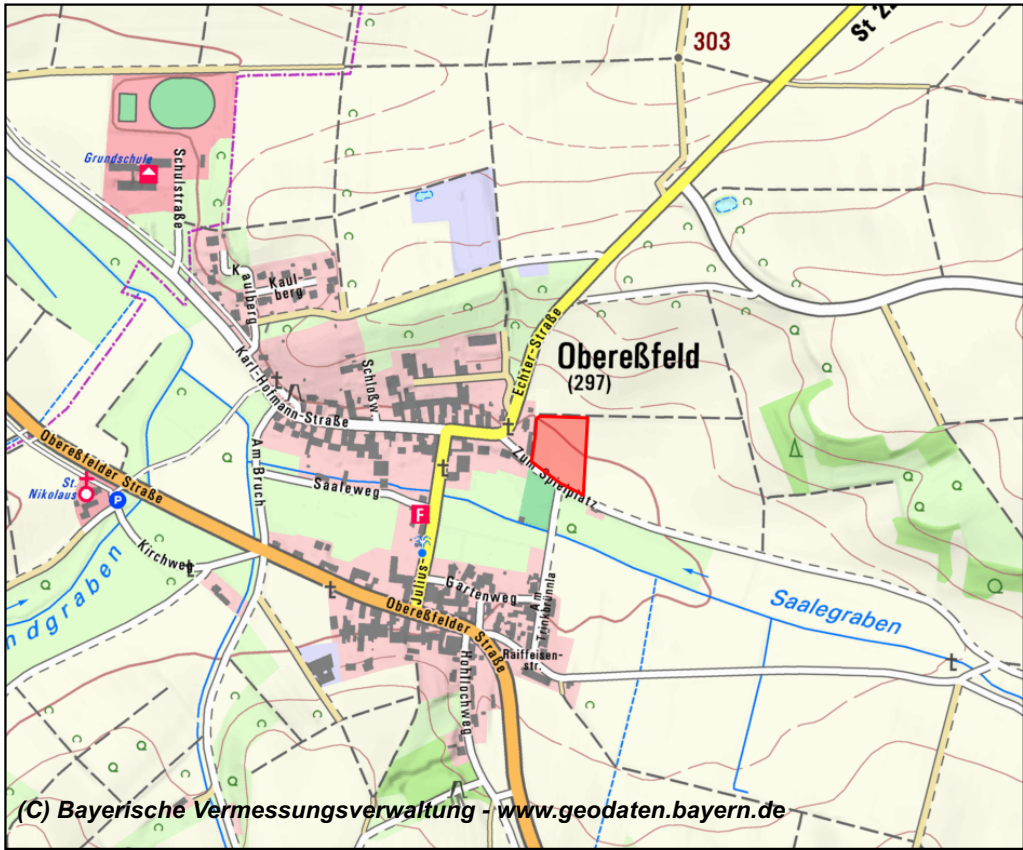


Die Kartengrundlage entspricht dem amtlichen Kataster mit Stand vom 20.03.2025.
(C) Bayerische Vermessungsverwaltung

Darstellung im wirksamen Flächennutzungsplan
der Gemeinde Sulzdorf a.d. Lederhecke



Lage des geplanten Allgemeinen Wohngebiets in
der Gemeinde Sulzdorf a.d. Lederhecke



(C) Bayerische Vermessungsverwaltung - www.geodaten.bayern.de

Zeichenerklärung



Geltungsbereich der 6. Änderung

Darstellung von Flächen gem. § 5 Abs. 2 BauGB



Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Nachrichtliche Übernahme



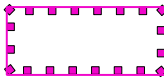
Flurstück



Höhenlinien



Versorgungsleitung - Wasser



Amtlich kartierte Biotopfläche



Baudenkmal

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom..... bis auf der Internetseite der Verwaltungsgemeinschaft Bad Königshofen veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten in der Gemeindeverwaltung vorgehalten.
- Die Gemeinde Sulzdorf a.d. Lederhecke hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt.

Sulzdorf a.d. Lederhecke, den

.....

Angelika Götz, Erste Bürgermeisterin

(Siegel)

- Das Landratsamt Rhön-Grabfeld hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom, AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Siegel
Genehmigungsbehörde

8. Ausgefertigt

Sulzdorf a.d. Lederhecke, den

.....

Angelika Götz, Erste Bürgermeisterin

(Siegel)

- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Verwaltungsgemeinschaft Bad Königshofen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Sulzdorf a.d. Lederhecke, den

.....

Angelika Götz, Erste Bürgermeisterin

(Siegel)

Projekt 1.81.10.1	6. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Gemeinde Sulzdorf a.d. Lederhecke im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB Gemeinde Sulzdorf a.d. Lederhecke, Landkreis Rhön-Grabfeld
----------------------	--

Vorentwurf Fassung vom 09.09.2025	Maßstab 1: 2.500
--------------------------------------	------------------

Entwurfsverfasser: Am Kehlgraben 76 96317 Kronach Tel. (09261)6062-0  e-mail: info@ivs-kronach.de www.ivs-kronach.de bearb. / gez.: ke / ke Kronach, im September 2025	 ivs ingenieurbüro für bauwesen beratende ingenieure
--	--