



Bauplätze
Sulzdorf a.d.L.

Verwaltungsgemeinschaft
Bad Königshofen im Grabfeld
 M.: 1:1000
 Digitale Flurkarte 20.10.2023

Kostenzusammenstellung
Grundstückskaufpreis

Bauplatz "Linsenhag 1" - Gmkg. Sulzdorf a. d. L. - Gemeinde Sulzdorf a. d. L. - Fl. Nr. 2277/4
Grundstücksgröße: 805 m²

Positoion	Preis/m ²	Berechnung	MwSt.	Gesamtpreis
Grundstückskaufpreis	8,00 €	805 x 8,00 €		6.440,00 €
Vermessungskosten	1.040,16 DM			531,83 €
Erschließungsbeitrag (Nutzungsfaktor 1,3) 2 Vollgeschosse und Eckgrundstück 2/3 Geschossfläche (Straße Linsenhag 1)	25,0823 DM	805 x 1,3 = 1.046,5 (1.046,5 : 3) x 2 = 697,70 697,70 x 25,0823		8.947,57 €
Erschließungsbeitrag (Nutzungsfaktor 1,3) 2 Vollgeschosse und Eckgrundstück 2/3 Geschossfläche (Straße Huldengarten)	11,1833 DM	805 x 1,3 = 1.046,5 (1.046,5 : 3) x 2 = 697,70 697,70 x 11,1833		3.989,40 €
Herstellungsbeitrag Wasser Grundstücksfläche	0,25 €	805 x 0,25 €		201,25 €
			7,00%	14,08 €
Herstellungsbeitrag Wasser Grundstücksfläche 1/4 der Grundstücksfläche (805 : 4) = 201,25	3,00 €	201,25 x 3,00 €		603,75 €
			7,00%	42,27 €
Herstellungsbeitrag Abwasser gesplittete Abwassergebühr	pauschal			2.500,00 €
Gesamtkosten				23.270,15 €

Kostenzusammenstellung
Grundstückskaufpreis

Bauplatz "Linsenhag 26" - Gmkg. Sulzdorf a. d. L. - Gemeinde Sulzdorf a. d. L. - Fl. Nr. 2296/8
Grundstücksgröße: 861 m²

Positoion	Preis/m ²	Berechnung	MwSt.	Gesamtpreis
Grundstückskaufpreis	8,00 €	861 x 8,00 €		6.888,00 €
Vermessungskosten				585,82 €
Erschließungsbeitrag (Nutzungsfaktor 1,0) 1 Geschoss	25,0823 DM	861 x 25,0823 DM		11.041,79 €
Herstellungsbeitrag Wasser Grundstücksfläche 1 Geschoss	0,40 DM	868 x 0,40 DM		177,52 €
Herstellungsbeitrag Wasser Geschossfläche 1 Geschoss	4,20 DM	868 x 4,20 DM	7,00%	12,43 €
			7,00%	465,99 €
				32,62 €
Herstellungsbeitrag Regenwasser Hausanschluss				454,85 €
Herstellungsbeitrag Schmutzwasser Hausanschluss				509,03 €
Herstellungsbeitrag Abwasser (gesplittete Abwassergebühr)	pauschal			2.500,00 €
Gesamtkosten				21.704,17 €